

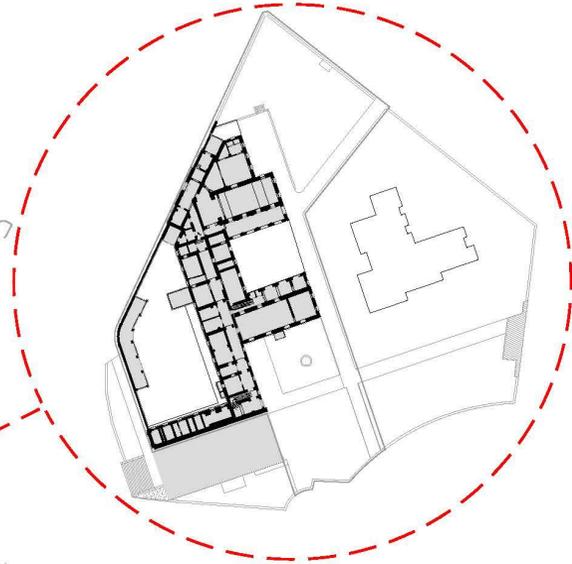
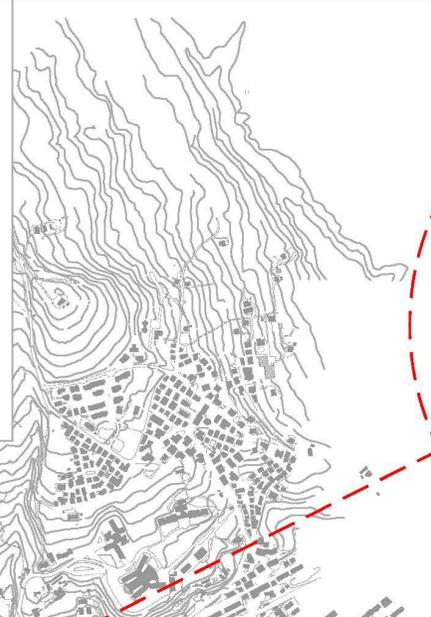
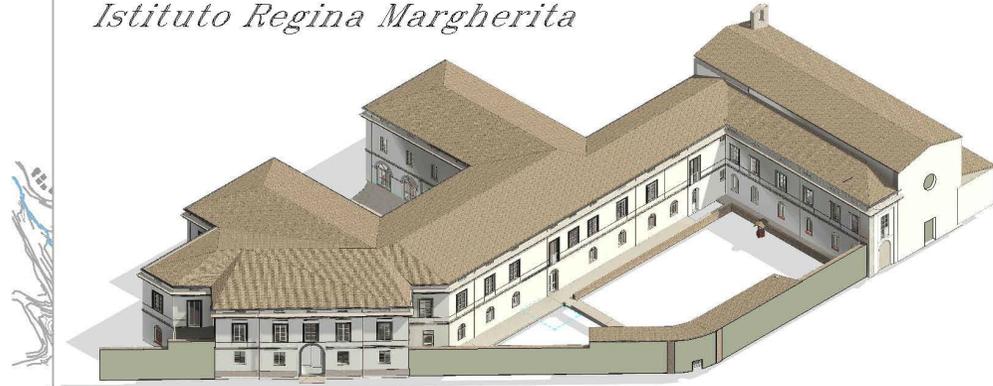
## *Progetto di Restauro con miglioramento sismico dell'edificio già Sede dell'istituto per Orfani denominato "Regina Margherita"*

CUP: B41B21006630001 - CIG: 913749643D.





*Istituto Regina Margherita*



**PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO GIÀ SEDE  
DELL'ISTITUTO PER ORFANI DENOMINATO "REGINA MARGHERITA"**

**PROMEDIA**  
INGEGNERIA

[www.promediasrl.it](http://www.promediasrl.it) - [info@promediasrl.it](mailto:info@promediasrl.it)



2002



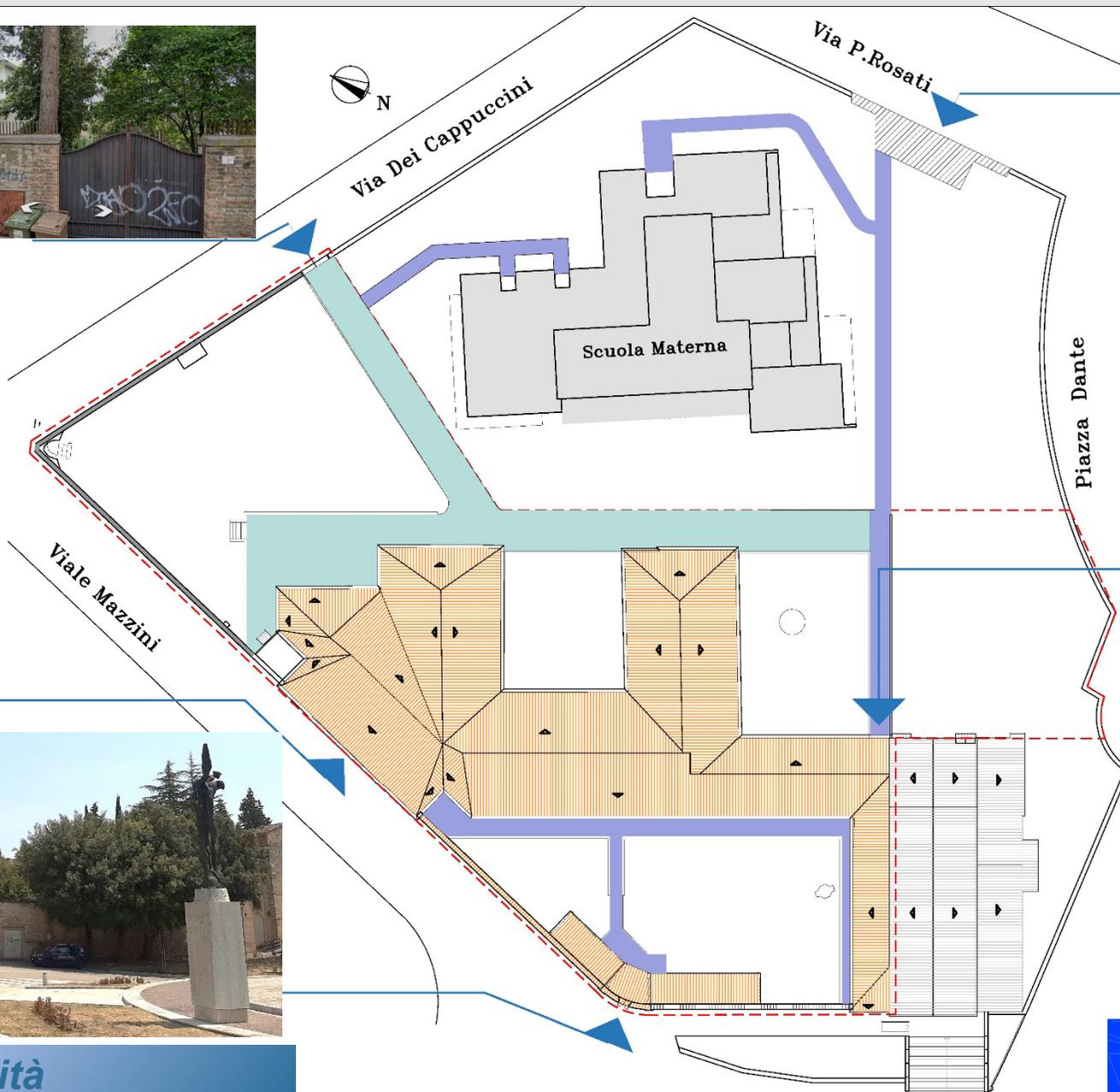
2024



Progetto di Restauro



Accessi e viabilità



2002



2024



Accessi ▲

Viabilità interna carrabile

Viabilità interna pedonale

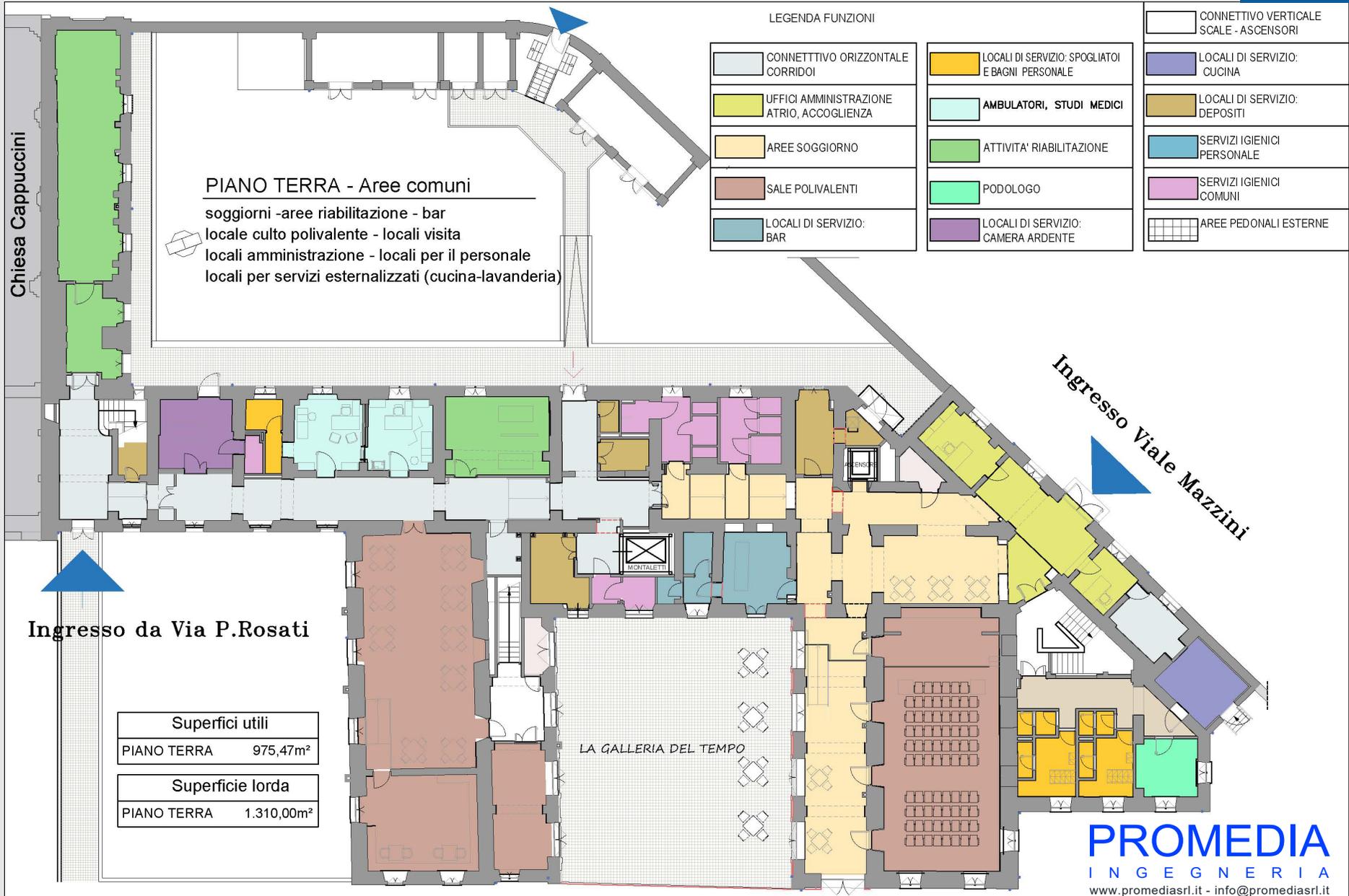


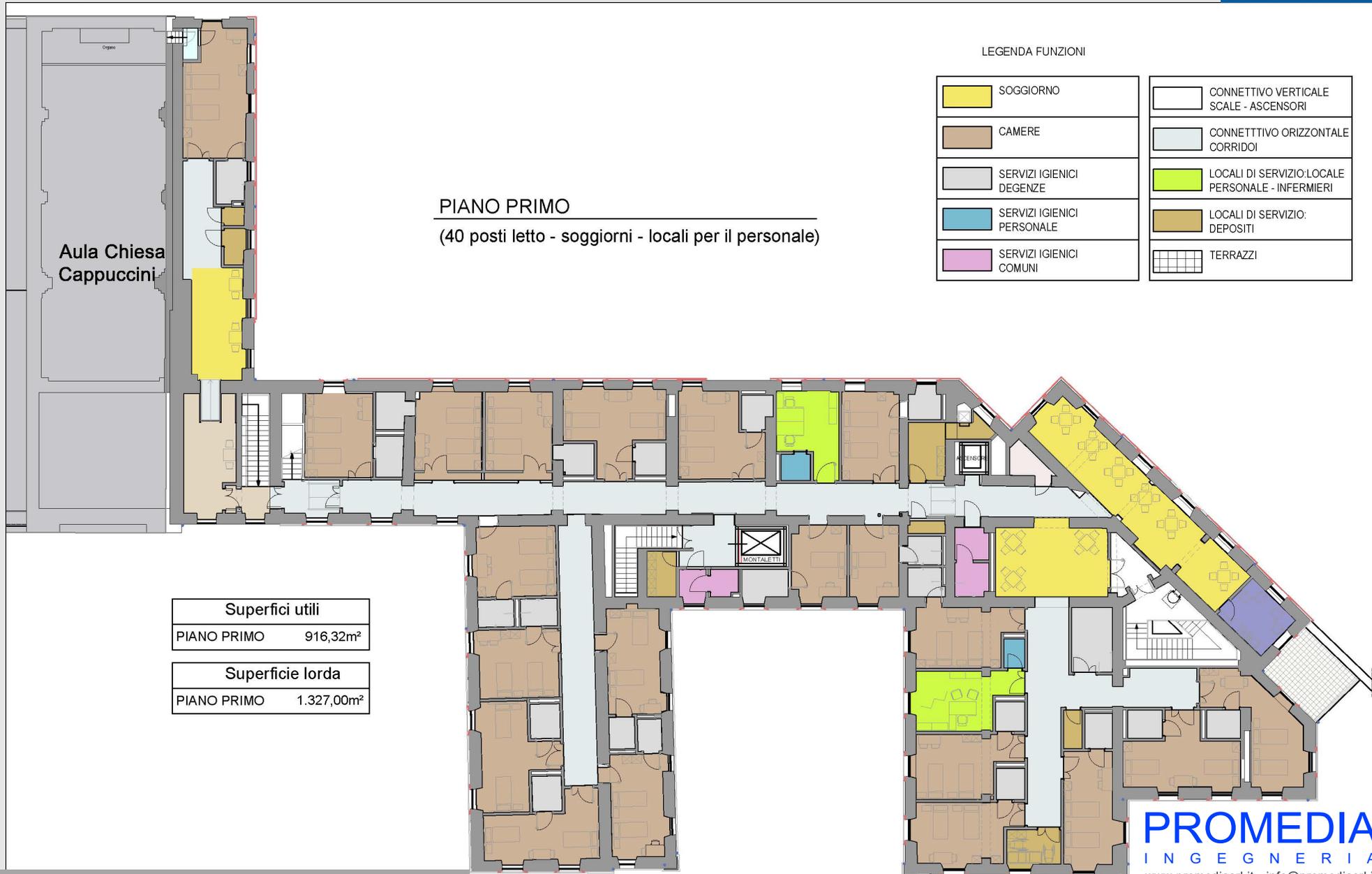
area giardini 2.060,00m<sup>2</sup>

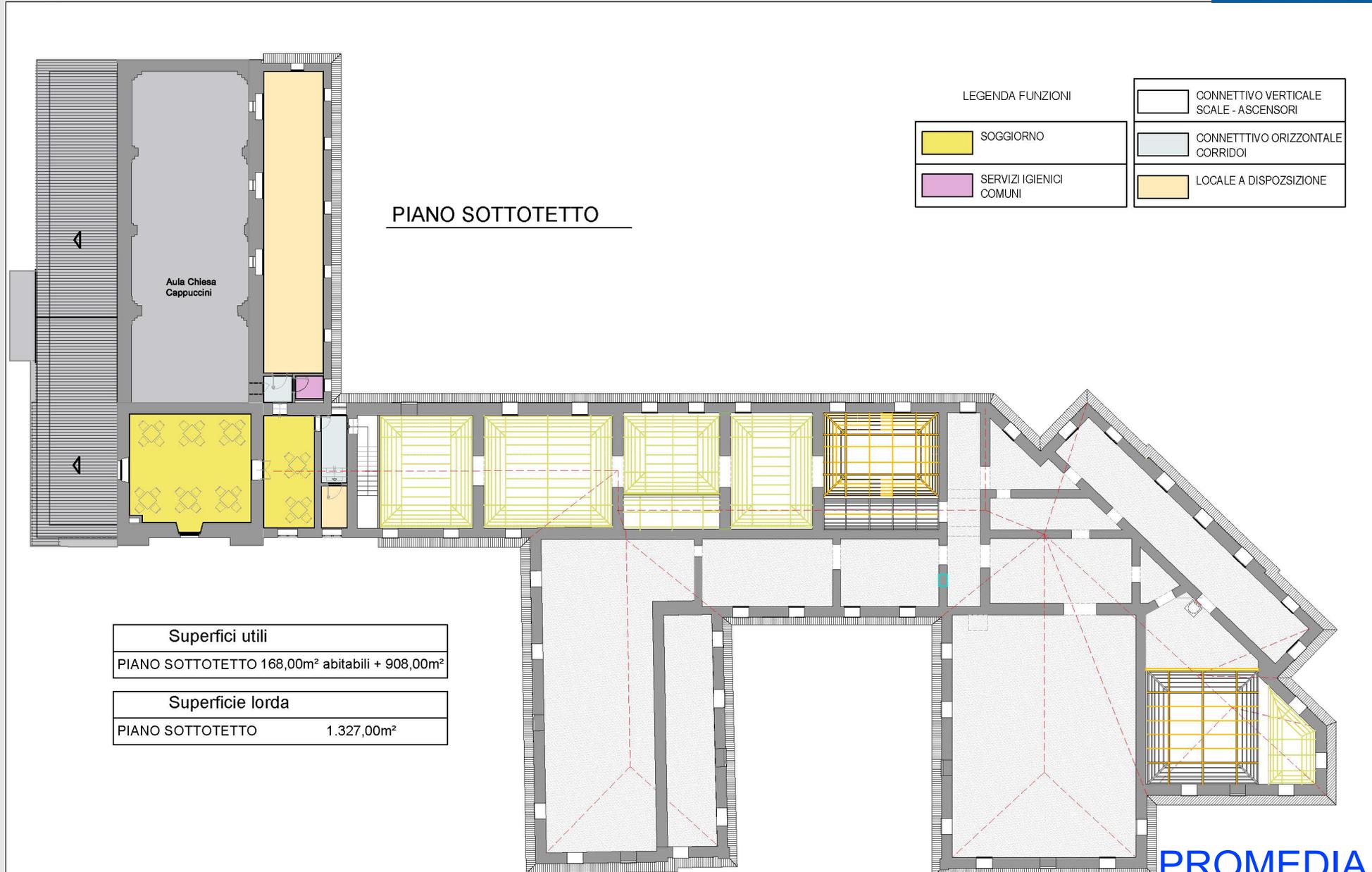


Aree esterne

magazzini ed ingresso restaurati







LEGENDA FUNZIONI

	SOGGIORNO		CONNETTIVO VERTICALE SCALE - ASCENSORI
	SERVIZI IGIENICI COMUNI		CONNETTIVO ORIZZONTALE CORRIDOI
	LOCALE A DISPOSIZIONE		

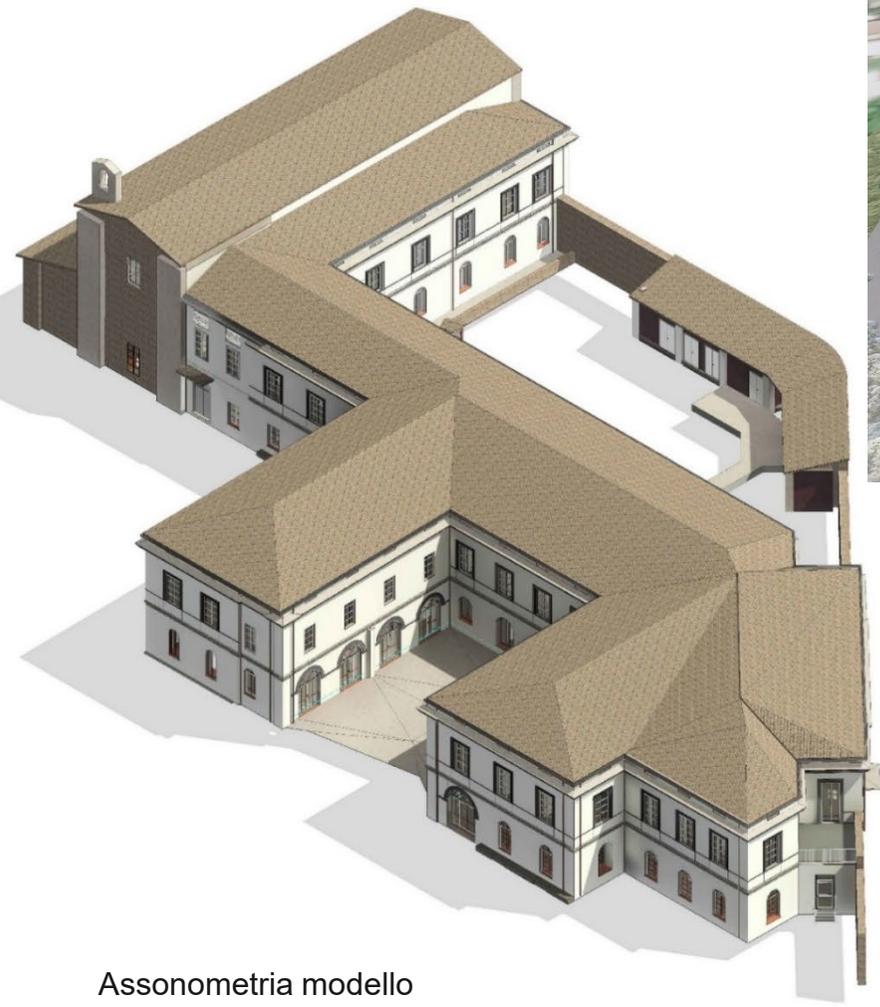
PIANO SOTTOTETTO

Aula Chiesa  
Cappuccini

Superfici utili	
PIANO SOTTOTETTO	168,00m <sup>2</sup> abitabili + 908,00m <sup>2</sup>
Superficie lorda	
PIANO SOTTOTETTO	1.327,00m <sup>2</sup>



Vista render  
giardini  
interni



Assonometria modello  
BIM – Digital Twin



Rilievo copertura  
con drone



Viale Mazzini



3



Viabilità interna



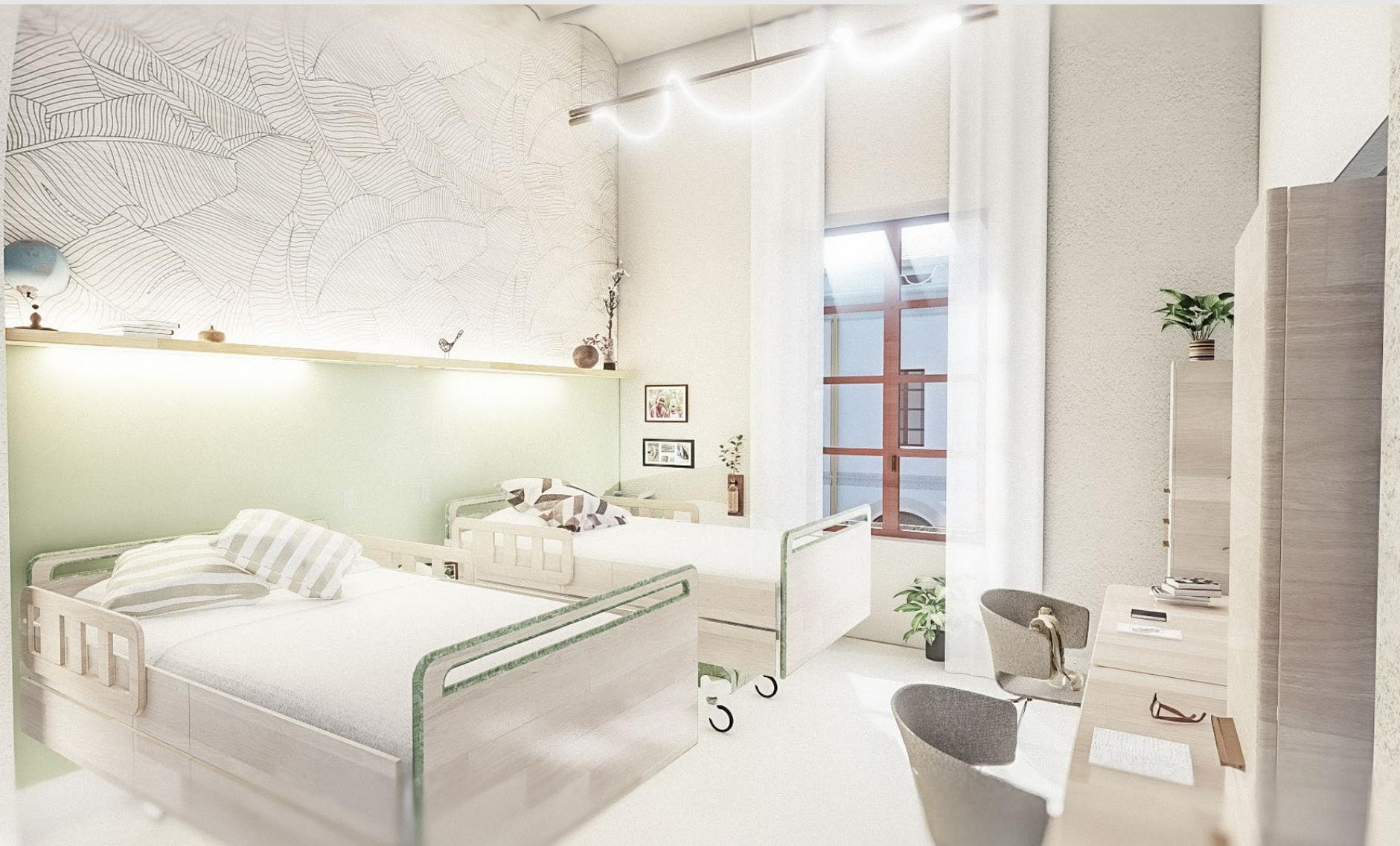
Corte interna « *La galleria del tempo* »



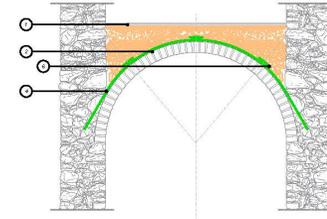
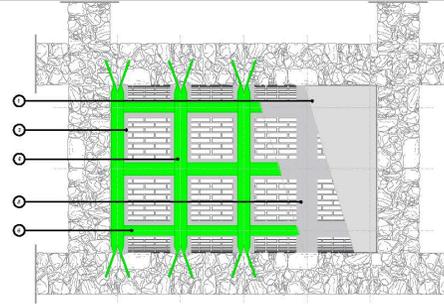
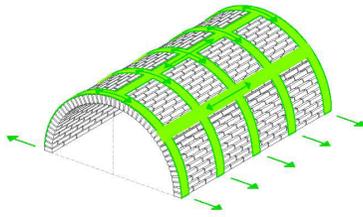
Orto Didattico



Ingresso su Viale Mazzini

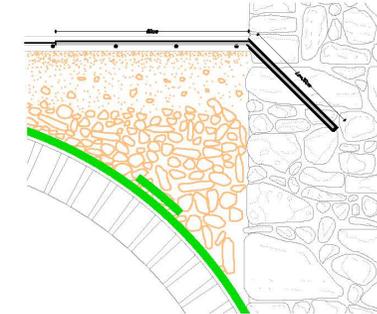


Vista render camera tipo

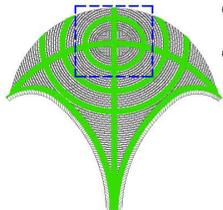
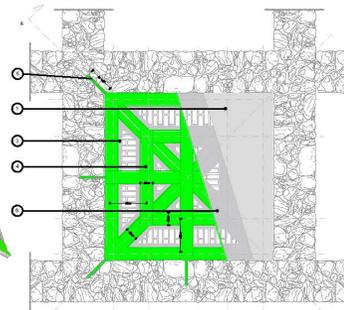
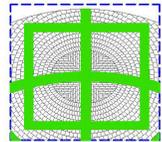
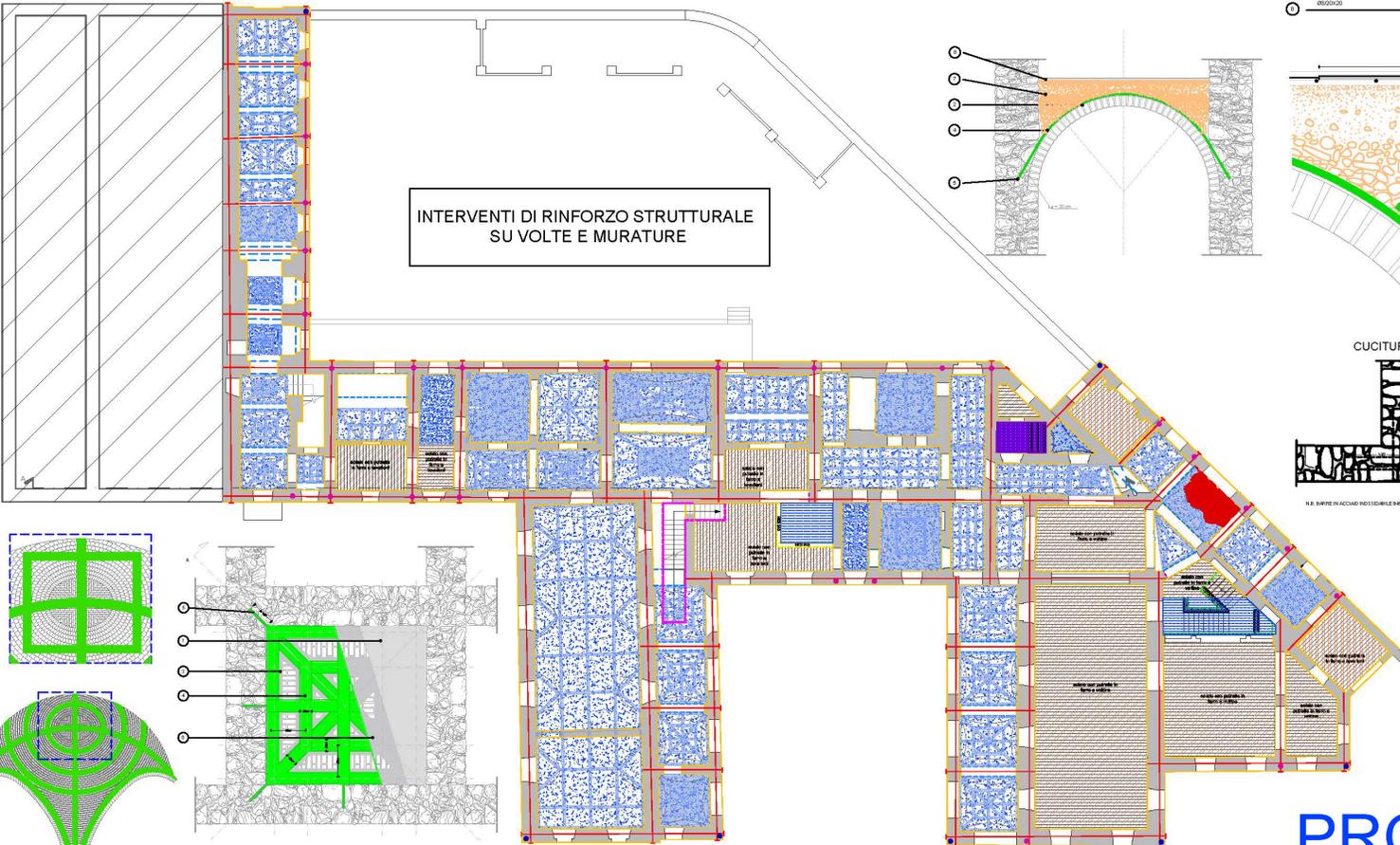
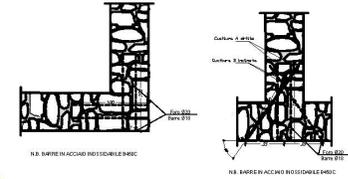


- PAVIMENTO, MASSETO E RIMPIELLO CON RINFORZO LACINATO E STRINOSCO DELLA VOLTA SCOPERTA
- PREPARAZIONE DEL SUBSTRATO PULIZIA DELLA SUPERFICIE DI ESTRADOSSO DELLA VOLTA
- STESURA SUL SUPPORTO DI UNO SPessore MEDIO DI 5 mm DI GEOMALTA VIBROSCOPICHE, S.5, CLASSE M15 PER APPLICARE ED INDOLORE IL TESSUTO
- TESSUTO IN FIBRA DI ACCIAIO O IN VETRO (spessore 150m) CON TESSUTO DEL PESO NETTO DI FIBRA DI CIRCA 670 g/m<sup>2</sup> IN FASCE PARALLELE AL FUSO DELLA VOLTA E LUNGO LE NERVATURE
- LUNGHEZZA DI ANCORAGGIO L<sub>a</sub> = 30cm
- RASATURA FINALE PROTETTIVA CON GEOMALTA (SPessore MEDIO 3 mm) PER INDOLORE IL RINFORZO E CHIUDERE EVENTUALI VUOTI E NECESSARIO GARANTIRE LA CONTINUITA' DELLA RINFORZAZIONE DELLO STRATO INIZIALE E DI QUELLO FINALE CHE VA GIUNTO ALL'APPLICAZIONE DEL PRECEDENTE E ANCORATO DENTRO
- NUOVO RIMPIELLO CON SOTTOPONDO A BASE DI ARGILLA ESPANSA LEGGERMENTE CEMENTATA DENSITA' MAX = 600 kg/m<sup>3</sup>
- FINITURA FINALE SOLETTA ARMATA A CLASSE ALZOGERTO LC 3000 SPessore 5cm RETE ELETTOSTATATA ANGOLO

INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE  
SU VOLTE E MURATURE



CUCITURA ARMATA ANGOLO MURI







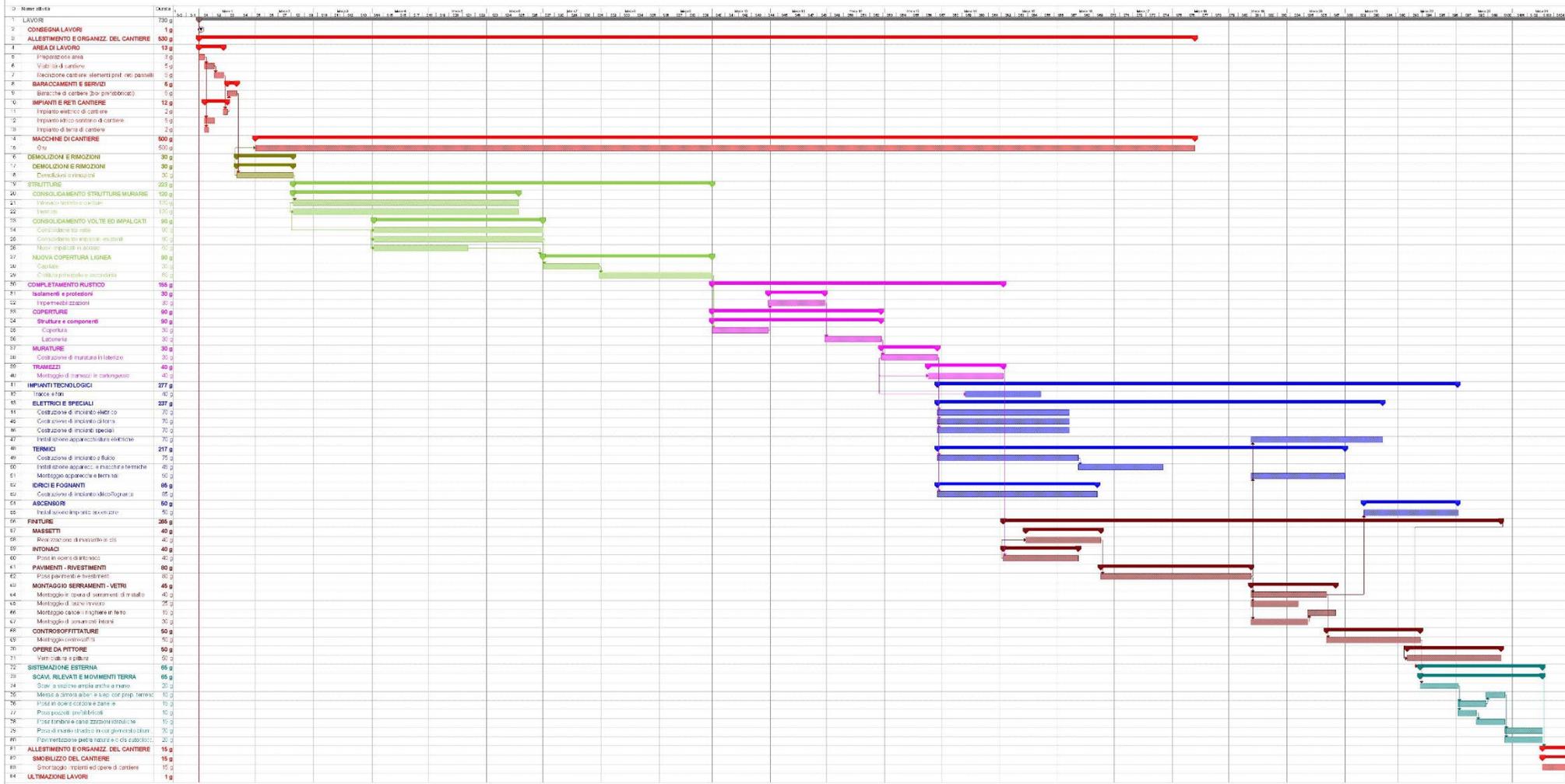
<b>Superfici utili</b>	<b>2060,03m<sup>2</sup></b>
PIANO TERRA	975,47m <sup>2</sup>
PIANO PRIMO	916,32m <sup>2</sup>
SOTTOTETTO	168,24m <sup>2</sup>
<b>Superfici lorde</b>	<b>5.263,00m<sup>2</sup></b>
PIANO TERRA	1.310,00m <sup>2</sup>
PIANO PRIMO	1.327,00m <sup>2</sup>
SOTTOTETTO	1.313,00m <sup>2</sup>
TETTO	1.313,00m <sup>2</sup>
Giardini di pertinenza	2.060,00m <sup>2</sup>
Piazzali e percorsi pedonali	421,00m <sup>2</sup>
Percorsi carrabili	482,00m <sup>2</sup>

<b>IMPORTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>	
IMPORTO LAVORI	<b>€ 7.647.739,72</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2.315.160,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.962.899,84</b>



# esecuzione dei lavori : 730 giorni naturali e consecutivi

## CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI



DURATA LAVORI 730 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI